



COMUNE DI OLLOLAI

Prot. n. 306

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI PER FINALITÀ TURISTICO-RICETTIVE O ABITATIVE. ANNO 2016.

1) FINALITÀ DELL'AVVISO

Finalità del Comune di Ollolai è quello di recuperare e valorizzare immobili siti nel centro storico di Ollolai per i quali, i proprietari hanno dimostrato e dimostrano la disponibilità alla cessione gratuita a favore di Agenzie e/o Società e privati disponibili ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del centro storico denominato "Case ad un euro", come da Delibere del Consiglio Comunale nn. 26 del 30.09.2015 e 33 del 20.12.2015.

Nello specifico attraverso il presente avviso pubblico, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 2 del 23/01/2016, l'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazione di interesse per l'acquisizione degli immobili indicati all'art. 2 finalizzate alla riqualificazione del centro storico con contestuale creazione di una rete turistico-ricettiva diffusa o da utilizzare per finalità abitative.

2) IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il file allegato: "[Schede fotografiche fabbricati](#)", contiene, per ciascun immobile, i dati catastali, la superficie, un quadro economico del progetto di ristrutturazione e i relativi rilievi fotografici esterni. L'elenco delle schede verrà implementato a seguito dell'acquisizione della disponibilità alla cessione di nuovi immobili e aggiornato a seguito di ogni cessione.

3) MODALITÀ DI SELEZIONE

Il Comune si riserva di selezionare le proposte che perverranno a seguito del presente avviso in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente.

I soggetti selezionati dovranno, pena la decadenza, procedere alla ristrutturazione e al recupero dell'immobile entro i termini indicati all'art.6.

4) SOGGETTI PARTECIPANTI E ATTUATORI

I soggetti attuatori degli interventi di ristrutturazione e recupero di immobili possono essere:

- a) Ditte individuali, Agenzie e/o Società che abbiano nel proprio oggetto sociale la gestione di immobili per uso turistico e ricettivo;
- b) Privati cittadini italiani, comunitari ed extra comunitari.

5) REQUISITI DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti di cui al precedente punto possono partecipare al presente avviso per l'assegnazione gratuita di immobili inutilizzati o sottoutilizzati se in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- a) Imprese, società e loro consorzi:

- essere iscritti alla C.C.I.A.A. per finalità inerenti l'oggetto del presente avviso;

- essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL, ecc.) ;
- non essere soggetti alle procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e successive modificazioni o integrazioni;

b) Soggetti privati:

- essere cittadini italiani,comunitari o extra comunitari.

6) OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI PRIVATI

I soggetti attuatori si obbligano a:

- stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi due dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;
- a predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile acquisendo tutti i pareri necessari entro il termine di un anno dalla data di acquisto;
- ad iniziare i lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia;
- a stipulare polizza fidejussoria a favore del Comune di Ollolai dell'importo di €. 1.000,00 avente validità per anni tre a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza e di acquistare la proprietà dell'immobile al medesimo prezzo simbolico.

7) CORRISPETTIVO

L'acquisto della proprietà degli immobili avverrà a seguito di cessione gratuita da parte del proprietario. L'acquirente assumerà a proprio carico tutte le eventuali spese necessarie per il trasferimento della proprietà.

8) ELABORATI E DOCUMENTI DA PRESENTARE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata tutta la documentazione ritenuta utile ed in particolare:

- relazione esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare. In particolare dovranno essere indicati:
- documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti per i soggetti proponenti.
- dichiarazione dell'operatore di impegno a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione dell'immobile per il trasferimento della proprietà.
- dichiarazione dell'operatore di impegno a stipulare a favore del Comune di Ollolai di polizza fidejussoria dell'importo di €. 1.000,00 a garanzia degli impegni di ristrutturazione e recupero assunti.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora ciò sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

9) PROCEDURE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte , complete degli allegati richiesti , devono pervenire al Comune di Ollolai – Via Pec al seguente indirizzo: protocollo.ollolai@pec.it

Per informazioni in merito rivolgersi scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica: case1euro.ollolai@gmail.com.

Il presente avviso potrà essere ritirato presso la sede comunale ed al seguente indirizzo web: www.comune.ollolai.nu.it

Ollolai, 11/02/2016

**Il Sindaco
Efisio Arbau**